

Obrazac 18.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud: Trgovački sud u Rijeci

Poslovni broj spisa: St-507/2023

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište)

Stečajna masa VEGRA društvo s ograničenom odgovornošću za trgovinu, usluge i građevinarstvo, OIB 75469170392, Zagrebu, Kruge 9.

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA

Trgovački sud u Rijeci je 12. siječnja 2024. godine donio rješenje kojim je otvoren stečajni postupak nad likvidacijskom, sada Stečajnom masom VEGRA društvo s ograničenom odgovornošću za trgovinu, usluge i građevinarstvo, OIB 75469170392, sa sjedištem u Zagrebu, Kruge 9.

Rješenjem Trgovačkog suda u Rijeci posl.br. R1-67/2022-12 od 28. listopada 2022., nad imovinom brisanog subjekta VEGRA, društvo s ograničenom odgovornošću za trgovinu, usluge i građevinarstvo, OIB:38167302406, MBS:040100512, Jelenje, Podhum 361, imenovan je likvidator Nada Barišić, dok je rješenjem istog suda posl.br. R1-67/2022-15 od 16. prosinca 2022., određen upis likvidacijske mase iza brisanog subjekta, budući da je nakon brisanja trgovačkog društva iz sudskog registra utvrđeno da isto u vlasništvu ima nekretninu.

Rješenjem Trgovačkog suda u Rijeci posl.br. R1-67/2022-23 obustavljen je postupak likvidacije i određeno je brisanje likvidacijske mase iza brisanog subjekta obzirom da imovina brisanog subjekta nije dovoljna za namirenje svih tražbina vjerovnika.

IZVJEŠĆE O GOSPODARSKOM POLOŽAJU STEČAJNOG DUŽNIKA I NJEGOVIH UZROCIMA objavljeno je 26.03.2024. godine, te je ispitno i izvještajno ročište održano 09.04.2024. godine.

Utvrđene su tražbine prvog višeg isplatnog reda vjerovnika REPUBLIKE HRVATSKE u iznosu 57.144,87 eura.

Utvrđene su tražbine drugog višeg isplatnog reda vjerovnika MARINA RONČEVIĆA u iznosu 94.256,26 eura te vjerovnika REPUBLIKE HRVATSKE u iznosu 7.330,08 eura.

I. STANJE STEČAJNE MASE

Društvo je vlasnik nekretnine:

6. Suvlasnički dio: 1824/10000 dijela nekretnine kč.br. 6552 MILANA SMOKVINE TVRDOG površine 155 m², DVORIŠTE površine 13 m², ZGRADA MJEŠOVITE UPORABE K.B.7 površine 142 m² UKUPNO: površine 155 m², neodvojivo povezan s posebnim dijelom nekretnine - ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-6) Poslovni prostor u prizemlju zgrade u ul. Milana Smokvine TvrDOG br. 7 u ukupnoj površini od 83,83 m², upisana u zk.ul.br. 5601 k.o.338460 ŠUŠAK- NOVA Zemljišnoknjižnog odjela Općinskog suda u Rijeci

Izrađen je Elaborat procjene vrijednosti nekretnine po stalnom sudskom vještaku građevinske struke Dolores Turak iz društva Pro Nek d.o.o. po kojem je vrijednost nekretnine procijenjena u iznosu od 48.000,00 eura.

ŽUPANIJSKO DRŽAVNO ODVJETNIŠTVO U RIJECI je dostavilo podatak o tržišnoj vrijednosti nekretnine a prema podacima Porezne uprave od 18.04.2024.g. prema kojim usporednim podacima vrijednost nekretnine u iznosu 89.561,45 EUR.

Nakon održanog ročišta radi utvrđenja vrijednosti nekretnine, Sud je zaključkom odredio vrijednost nekretnine za iznos 89.561,46 eura.

Stečajna upraviteljica je dostavila FINA-i zahtjev za prodaju nekretnine, te je prodaja nekretnine u najavi. Rok za uplatu jamčevina je 24.03.2025., te se na prvoj dražbi ne može prodati po cijeni nižoj od 67.171,10 EUR

Provedena je elektronička javna dražba te je ne doneseno rješenje o dosudi, na koje je podnesena žalba, u bitnome navodeći da se predmetna nekretnina ne nalazi u prizemlju, već u naravi u suterenu, zbog čega je doveden u zabludu, iako opis nekretnine proizlazi iz sadašnjeg zemljišnoknjižnog stanja.

Stečajna upraviteljica neće posebno dostavljati odgovor na žalbu obzirom da je stanje nekretnine bilo moguće razgledati u bilo koje doba u dogovoru sa stečajnom upraviteljicom, da se stečajna upraviteljica javljala na sve pozive a da ponuditelj, prije dostave rješenja o dosudi nije kontaktirao stečajnu upraviteljicu, a sudjelovanje na dražbi i davanje ponuda bez obilaska nekretnine, koja je bila omogućena, je poslovna odluka ponuditelja. Isto tako, stečajna upraviteljica je odgovorila svima i na upite postavljene putem e-maila uz dostavu procjene i zapisnika, a ponuditelj se nije obratio za dostavu bilo kakve dokumentacije ili informacije, a sva izvješća i informacije su također dostupni na mrežnim stranicama-oglasne ploče suda.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Izvijestit će se vjerovnici i zainteresirane osobe o ishodu podnesene žalbe, odnosno o daljnjim radnjama u svrhu unovčenja nekretnine stečajnog dužnika

U Zagrebu, 13.05.2025.

Stečajna upraviteljica